

newsLETTER

Jetzt anmelden und Sie erhalten jeden Monat Ihren newsLetter mit dem „Haus des Monats“.
Gerne formlos per E-mail an info@kh-dbw.de.

herzlichen Glückwunsch



Unsere neue Bauherrin, Frau Schlett, freut sich schon jetzt auf ihr neues Konzepthaus - eine attraktive DHH in Mönchberg.

Foto: bei der Vertragsunterzeichnung am 7.10.15 mit Bauberater Jürgen Blitz.

bitte vormerken

BAU-INFO-TAG

mit Baustellen-Besichtigung

Sonntag, 15. Nov. 13 - 16 Uhr 63863 Eschau
OT Sommerau
Ringstraße 30



Dieses Kundenhaus befindet sich in der Bauphase, so dass Sie einen ehrlichen Eindruck davon bekommen, was alles in einem Konzepthaus steckt.

Gerne beantworten wir an diesem Tag alle Fragen, die Ihr eigenes Bauvorhaben betreffen.

Schlüsselfertig oder nicht - was Bauherren wissen sollten

Wer sich ein Haus schlüsselfertig bauen lässt, könnte denken, er muss sich um



nichts mehr kümmern - außer am Ende des Bauprozesses den Schlüssel eben abzuholen. So ist es aber nicht immer. Denn es kommt darauf an, was genau im Vertrag mit dem Generalunternehmer festgehalten wurde. Die Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau nennt ein paar Formulierungsfallen:

Steht im Hausangebot die Formulierung „**Festpreis ab Oberkante Bodenplatte**“, wird das Haus erst über einer Fundamentplatte gebaut. Das bedeutet: Der Bauherr muss die Kosten für die Herstellung der Bodenplatte extra bezahlen. Und muss auch dafür sorgen, dass das Fundament gelegt wird.

Aufhorchen sollten Bauherren, wenn sie im Angebot „**ist bauseits zu stellen**“ lesen. Auch diese Leistungen müssen die Bauherren zusätzlich liefern und fertigen lassen sowie extra bezahlen.

Ist vom „**Ausbauhaus**“ die Sprache, muss der Bauherr erhebliche Eigenleistungen erbringen.

Deshalb sollten angehende Bauherren schon vor Baubeginn besonderen Wert auf eine persönliche und eingehende Bauberatung legen.

Quelle: Main-Echo 23.09.2015

unser Einsteigerhaus für die junge Familie

TOP Preis-Leistung!
zum Festpreis ab € 155.000,00

HAUS MONAT OKTOBER
KLASSIK 1051M

bei uns schon im Festpreis enthalten:

- schlüsselfertig mit Bodenplatte
- kompetente Bauleitung und qualifizierte Handwerksfirmen bürgen für beste Qualität
- werthaltige massive Bauweise
- zukunftssichere Haustechnik für niedrige Energiekosten: Gasheizung mit Solarunterstützung, Lüftungsanlage für automatischen Luftaustausch
- Ausstattung in Markenqualität für besten Wohnkomfort: z. B. 3-fach verglaste Kunststoff-Fenster, moderne Sanitärobjekte, Buchen-Vollholztreppe, Fliesenpaket



Wohnfläche
ca. 119,36 qm
Geschosse
1,5
Dachform
Satteldach