



# BUNGALOW IDEAL 1003.S

**schlüsselfertig**  
ab **176.500** EURO



Individualplanung  
Die Abbildungen zeigen das Haus mit Sonderausstattung

## BAUEN SIE AUF UNSERE STÄRKEN



20 Jahre Erfahrung  
im Hausbau - ein  
solides Fundament

**Individualität**

**Qualität**

**Kundennähe**

# IDEAL 1003.S

## Grundriss Erdgeschoss



Kind 1	12,23 qm
Kind 2	10,52 qm
Küche	13,35 qm
Bad	6,01 qm
Diele	9,69 qm
Flur	4,90 qm
HAR	5,30 qm
Terrasse	5,44 qm
<b>gesamt</b>	<b>116,42 qm</b>

Diese Flächenbezeichnung sind ca.-Maße.  
 Gemäß Baueingabeplanung können sich die  
 Wohnflächen geringfügig ändern.  
 Die Grundrisse und Abbildungen zeigen  
 Zusatzleistungen und Gestaltungsvorschläge.



**schlüsselfertig**

ab **176.500** EURO\*

Die Abbildungen zeigen das Haus mit Sonderausstattung

\* Angebot gültig bis 31.10.17

### **bereits im Hauspreis enthalten**

- ✓ Planung / Bauantrag mit Statik und Energiebedarfsberechnung
- ✓ doppelte Bauleitung durch Deutsche Bauwelten und zusätzlich durch Konzepthaus
- ✓ schlüsselfertige Erstellung auf Ihrem Grundstück
- ✓ Bodenplatte
- ✓ werthaltige massive Bauweise
- ✓ Energieeffizienzklasse A+ gem. EnEV 2016
- ✓ Bungalow mit 3 Schlafräumen
- ✓ zukunftssichere Haustechnik mit Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Lüftungsanlage für automatischen Luftaustausch
- ✓ 3-fach verglaste Kunststoff-Fenster mit Rollläden
- ✓ moderne Sanitärausstattung in Markenqualität
- ✓ Fliesen in Bad und WC
- ✓ umfangreiche Elektroausstattung mit Rauchmeldern
- ✓ u. v. m. (Keller und Garage sind optional möglich)

### **Ihre Vorteile**

- ✓ der Grundriss ist nach Ihren individuellen Wünschen veränderbar
- ✓ Sie haben mit Konzepthaus Ihren persönlichen Ansprechpartner vor Ort
- ✓ und wir begleiten Sie durch die gesamte Planungs- und Bauphase
- ✓ unser qualifiziertes Handwerkerteam steht für Termintreue und Ausführungssicherheit
- ✓ während der Bauzeit unterliegen alle Arbeitsschritte höchsten Qualitätsstandards
- ✓ Ihr Wunschhaus in Top-Qualität zu besten Konditionen

# Gemeinsam verwirklichen wir Ihren Traum.

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

Wir begleiten Ihren Hausbau  
von der  
individuellen Planung  
und Bauausführung  
bis zur  
Schlüsselübergabe  
und darüber hinaus.

Unser persönlicher Service  
und unsere  
jahrzehntelange Bau Erfahrung  
geben Ihnen von Anfang an  
Sicherheit und Vertrauen.

**KONZEPHTHAUS GmbH**  
Elsavastraße 25, 63863 Eschau  
Telefon: 09374 900 50  
E-Mail: [info@kh-dbw.de](mailto:info@kh-dbw.de)  
[www.konzepthaus-deutsche-bauwelten.de](http://www.konzepthaus-deutsche-bauwelten.de)



Konzepthaus ist Lizenzpartner von\*



[www.deutsche-bauwelten.de](http://www.deutsche-bauwelten.de)

\*Deutsche Bauwelten GmbH leistet allein dem Lizenzpartner gegenüber in eigenen Verträgen geregelte Dienstleistungen. Alleingiger Vertragspartner des Auftraggebers ist ausschließlich der Lizenzpartner.