

news news news news

Kein Hausbau ohne Bodengutachten

Nicht auf jedem Grundstück lässt sich jeder Bauwunsch realisieren. Selbst auf sogenanntem baureifen Land ist nicht jede Maßnahme zulässig. Informationen zu den Bebauungsmöglichkeiten etwa im Rahmen eines Bebauungsplanes gibt es beim zuständigen Bauamt der Gemeinde.

Jeder Bauherr sollte sich im Vorfeld über die Historie und Gegebenheiten rund um das gewünschte Grundstück informieren. Gespräche mit den Nachbarn können hier sehr aufschlussreich sein, insbesondere wenn diese erst vor Kurzem gebaut haben. Frühere gewerbliche Nutzungen oder die Nähe zu einer ehem. Deponie können das Risiko von Altlasten bergen, selbst wenn sich diese nicht unmittelbar auf dem Grundstück befanden. Das zuständige Umweltamt gibt Auskunft, ob das Grundstück im Altlastenkataster als verdächtig verzeichnet ist.

Damit Sie auf sicherem Grund bauen, lassen wir bei Konzepthaus – noch bevor der erste Spatenstich getan wird - eine geologische Untersuchung Ihres Baugrundstücks durchführen. Dieses Bodengutachten enthält Informationen über Bodenarten, Wasseradern bzw. Höhe des Grundwasserspiegels und gibt Auskunft über Altlasten und Hinweise für notwendige Gründungs- und Abdichtungsmaßnahmen. Denn Sie als Grundstückseigentümer tragen das Risiko.

newsLETTER

Jetzt anmelden und Sie erhalten jeden Monat Ihren newsLetter mit dem „Haus des Monats“.

Gerne formlos per E-mail an info@kh-dbw.de.

Bauen Sie jetzt und gewinnen Sie tolle Terrassenmöbel für Ihr neues Heim im Wert von 2.000 EURO.

(Unter allen neuen Hausbauverträgen im März und April 2017 verlosen wir einen Gutschein vom Wohncenter Spilger)



Besuchen Sie uns!

Medienhaus
Main-Echo



**Immobilien
+ BauTage**

Stadthalle Aschaffenburg
Samstag, 11.03. 10-17 Uhr
Sonntag, 12.03. 11-17 Uhr

Einfach Freikarten bei uns anfordern!
Besuchen Sie uns an Stand-Nr. 54.

Wir haben attraktive Messe-Angebote für Sie vorbereitet - hier nur ein paar wenige Beispiele:



IDEAL 1000.2 105,18 qm 180.800,00 €

Gerade für Best Ager oder eine Kleinfamilie bietet dieser massive Bungalow ebenerdige Wohnqualität. Der Festpreis beinhaltet die schlüsselfertige Erstellung auf Ihrem Grundstück, inklusive Bodenplatte.



ELEGANZ 1116.STV 126,20 qm 224.700,00 €

Schicke Stadtvilla zum Top-Preis. Eine Moderne Ausstattung sowie eine energieeffiziente Haustechnik mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe und einer Lüftungsanlage sind im Hauspreis enthalten.



KLASSIK 1008 DHH 115,60 qm 203.600,00 €

Diese klassische Doppelhaus-Hälfte bietet ausreichend Platz für eine vierköpfige Familie. Wir von Konzepthaus begleiten Sie während der gesamten Planungs- und Bauphase und stehen Ihnen als direkter Ansprechpartner zur Seite.

Exklusiv für Besucher der Baumesse.
Preise gültig beim Hauskauf bis 31.05.2017!

Terminvorschau



Kundenhaus ca. 156 qm + Keller
Individualplanung - angelehnt an
den Haustyp KLASSIK 1161

Rohbau-Besichtigung

Samstag, 25.03. 14-16 Uhr
63755 Alzenau-Hörstein
Am Neuen Berg 29

Dieses Kundenhaus befindet sich im Rohbau, das Dach ist gedeckt, die Fenster sind eingebaut. Nun beginnen die Ausbaugewerke.

Besuchen Sie uns! Denn nichts überzeugt mehr als das, was Sie mit eigenen Augen sehen.

Wir freuen uns auf Sie und Ihre Bauwünsche